

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-1288/2017
Dužnik	ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićeve 19, OIB: 07611359899

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA NAKON PREUZIMANJA DUŽNOSTI NOVOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajnu masu čini vanknjižno vlasništvo nekretnine – poslovnog prostora u prizemlju i podrumu oznake lokala 2C površine 361,41 m² koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivekovićevoj 19 sagrađenoj na k.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7472/2, 7474/1, 7467/7 i 7473/1 sve k.o. Grad Zagreb.

Od društva BMD d.o.o. koje upravlja zgradom u Ivekovićevoj 19 u Zagrebu ishovan je prijedlog za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji je podnesen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i evidentiran pod brojem Z-49095/15 uvidom u koji je utvrđeno da je predlagatelj evidentirao ISSA FILM i VIDEO d.o.o. temeljem prijave punomoćnika društva Intercom kao založnog vjerovnika koji su u svrhu zasnivanja založnog prava na poslovnom prostoru dostavili Ugovor o zasnivanju založnog prava, Ovjereni prijevod ugovora, apostille, te dvojezičnu punomoć.

Podneskom od 27.08.2021. stečajni upravitelj se legitimirao u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Z-49095/2015, te dostavio Ugovor o kupoprodaji od 31.12.2003.g.

Sa zakupoprimcem CONCRETO d.o.o. sklopljen je Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora do 28.04.2022., dok je ugovor o zakupu sa zakupoprimcem SALVIS PRODAJA d.o.o. na snazi do 02.03.2022.g.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina opisana pod I., te novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja su uprihodovana davanjem nekretnine u zakup.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 22.12.2021. do 22.03.2022.g.

Brinuti o naplati zakupnina, te pratiti postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.12.2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža